

## **SJEKKLISTE FOR ELEKTRISK ANLEGG VED KJØP AV BRUKT BOLIG.**

- Hvor gammelt er det elektriske anlegget? I eldre boliger er sjelden hele det elektriske anlegget fra samme tid, men det lønner seg å avdekke hvor gammelt og omfattende det eldste anlegget er. Elektrisk anlegg over 50 år anbefales å skiftes ut. Dette må du som kjøper ta med i dine prisberegninger av boligen.
- Finnes det påkrevet dokumentasjon som samsvarserklæring, sluttkontroll etc for elektriske installasjoner som er utført etter 1999? Dersom det ikke foreligger samsvarserklæring etc for installasjon utført etter 1999 er det stor mulighet for at arbeidene ikke er utført av autorisert installatør.
- Dersom det ikke finnes samsvarserklæring etc: Finnes det da faktura/kvittering for vedlikehold eller oppgradering av det elektriske anlegget?
- Kontroller og vurder nøye selgers svar vedrørende elektrisk anlegg på egenerklærings skjema for eierskifteforsikringen. Dersom det er flere «Nei» eller «Vet ikke», så bør du spørre selger/megler ytterligere om det elektriske anlegget.
- Foreligger det dokumentasjon og bilder/skisser av skjult varmekabelanlegg skjult lavvolt downlight-installasjon utført etter 1999?
- Er det noen synlige skader på brytere, stikkontakter, lamper, ovner, kabler etc?
- Er alle kabler ordentlig festet og ubeskadiget? Eller bærer installasjonen derimot preg av å være utført av ufaglærte?
- Benytter dagens eier mye skjøteledninger? Kontroller gjerne at varmeovner, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin, kjøleskap, varmtvannsbereder, microbølgeovn etc. ikke er tilkoblet via skjøteledning.
- Har DSB ved det lokale E-verk gjennomført stikkprøvekontroll i det siste? Når var i tilfelle siste kontroll? Er pålegg om utbedring av feil og mangler gjennomført?
- Har selger eller borettslaget gjennomført «Elsjekk» eller tilsvarende kontroll av det elektriske anlegget den siste tiden?
- Er sikringsutstyr i sikringssskap godt tildekket over alt slik at man ikke kan berøre spenningsførende deler? Kontroller da samtidig om noen kurser er varme, og dermed kan være overbelastet. Dette kan du gjøre ved å kjenne på sikringene med fingertuppene. Dersom en sikring/kurs ryker ofte er dette ofte et signal om overbelastet kurs.
- Er sikringsutstyr av «eldre» skrusikringer? Dersom disse i tilfelle også er synlig slitt av elde bør du innkalkulere kostnad for å skifte dette sikringsutstyret.
- Er det installert nyere sikringsutstyr som jordfeilautomater/kombivern, overspenningsvern etc bør du etterspørre samsvarserklæring etc. som bevitner at det er utført av autorisert personell.
- Kontakt takstmann dersom selger eller megler ikke kan svare på dine spørsmål. Telefonnummeret til takstmannen står i takst-dokumentet.
- Hvor stort er boligens årlige strøm/energiforbruk? Be om utskrift/rapport. Et overraskende høyt forbruk er kjedelig å bli klar over etter å ha kjøpt boligen.
- **Elektriske anlegg kan være komplekse, og det er derfor vanskelig å få med alle punkter som kan kontrolleres i en sjekkliste. Føler du deg etter ovennevnte tips fortsatt usikker på gjeldende salgsobjekt? Da kan vi i Elektro-Sivert Installasjon AS bistå dere med en el.sjekk før dere legger inn bud.**